

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ: 08664218

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 08.03.2025

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Spisová značka: C 44803

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

FI Realitní Investice s.r.o.

Nerudova 198/36

Hradec Králové

50002

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	184 110	175	183 935	119 669
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	4 141	175	3 966	100
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	225	175	50	100
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	225	175	50	100
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	3 916	0	3 916	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	100	0	100	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	3 816	0	3 816	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	179 969	0	179 969	119 569
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	118 258	0	118 258	84 097
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	118 258	0	118 258	84 097
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	50 307	0	50 307	7 901
2.	Krátkodobé pohledávky	57	50 307	0	50 307	7 901
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	39 780	0	39 780	5 685
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	10 527	0	10 527	2 216
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	112	0	112	127
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	89
4.6.	Jiné pohledávky	67	10 415	0	10 415	2 000
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	11 404	0	11 404	27 571
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	186	0	186	17
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	11 218	0	11 218	27 554

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	183 935	119 669
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	-14 808	-16 147
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	200	200
1.	Základní kapitál	04	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-16 347	460
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-16 347	460
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 339	-16 807
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	198 732	135 758
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	198 732	135 758
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	185 143	135 068
1.	Vydané dluhopisy	31	161 500	117 000
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	161 500	117 000
9.	Závazky - ostatní	41	23 643	18 068
9.3.	Jiné závazky	44	23 643	18 068
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	13 589	690
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	12	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	9 449	629
8.	Závazky ostatní	55	4 128	61
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	4 128	61
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	11	58
1.	Výdaje příštích období	67	0	43
2.	Výnosy příštích období	68	11	15

Podpisový záznam



08 -03- 2025